

AREA D'INTERVENTO



IL CONTESTO

Borgo San Nicola è uno dei borghi che fanno da cintura alla città di Lecce e che, un tempo distanti dal centro, sono stati quasi inglobati nel perimetro dell'espansione della città contemporanea.

E' un borgo che sembra un piccolo paese, sorto per ospitare le famiglie dei cavatori che lavoravano nelle cave di pietra leccese. Quelle stesse cave che, oggi in disuso, hanno disegnato la fisionomia del borgo: i giardini di molte case, con agrumeti antichi, sono stati realizzati nelle cavità, una strada che lo attraversa è un sottile diaframma tra due porzioni di cava ed infine i rapporti spaziali tra le parti più antiche del borgo hanno un sviluppo prevalentemente verticale.

E poi c'è l'area che il PRG del comune di Lecce ha classificato come *Parco delle Cave di Borgo San Nicola* (zona E/34 delle Norme Tecniche di Attuazione) per la quale è previsto un piano particolareggiato finalizzato alla bonifica ed al recupero ambientale. L'area è estesa circa 30.000 mq ed è di proprietà privata. Il paesaggio che si apre allo sguardo avvicinandosi al luogo è maestoso e sorprendente. I segni degli strumenti a mano che hanno consentito di estrarre la pietra formano un'alternanza di luci e ombre che sotto i raggi del sole acquistano tonalità di colore dal rosa al giallo. La vegetazione all'interno è a tratti intricata e comprende le formazioni vegetali tipiche della macchia mediterranea. Le cave sono ricche di fossili : l'area è stata oggetto di studi scientifici importanti e di ritrovamenti significativi di animali e piante preistoriche.

Ai margini del borgo sorge un edificio di Edilizia Residenziale Pubblica ormai in degrado, con un piazzale retrostante che si affaccia sulla cava.

OBIETTIVI

Il tema dell'abitare è il tema centrale dei programmi di riqualificazione urbana. La qualità della vita di una città non può prescindere dalla qualità degli spazi che si abitano.

I programmi di edilizia residenziale non sempre tengono in conto i bisogni degli abitanti e la mancata "affezione" ai luoghi che si abitano crea degrado e abbandono.

Obiettivo dell'intervento è la riqualificazione, attraverso un cantiere sperimentale di autocostruzione, dell'edificio indicato nelle foto.

L'Amministrazione Comunale ha elaborato un programma di intervento che ne prevede l'abbattimento con successiva costruzione di nuovi alloggi.

Si può invece utilizzare il finanziamento previsto per recuperare gli alloggi esistenti a costi contenuti e destinare le somme risparmiate alla costruzione di nuovi alloggi sostenibili ed a basso costo, da utilizzare anche come case-parcheggio per rispondere alle richieste di case in affitto a prezzi accessibili.

INTERVENTI

Progettazione e realizzazione di un cantiere sperimentale di autocostruzione per il recupero degli alloggi esistenti.

Individuazione dell'area da destinare a nuova edilizia sostenibile.

Progettazione e realizzazione dei nuovi alloggi.

Costruzione di un bando per l'assegnazione dei nuovi alloggi in affitto che contempli le esigenze abitative contemporanee della città di Lecce: spazi per studenti, per nuove famiglie, per anziani.